

RELAZIONE SULLO STATO DI ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA  
Art. 17 della l.r. 26-08-1992 n. 7, come modificato dall'art. 127 della l.r. 28-12-2004 n. 17

Periodo Giugno 2015 – Giugno 2016

Il Sindaco  
Calogero Zicari

COMUNE DI REALMONTE AGRIGENTO
14 LUG 2016
Prot. N° 7379

Al Presidente del Consiglio

Ai componenti la Giunta Comunale

Ai Consiglieri Comunali

Al Segretario Generale

Ai Responsabili delle Posizioni Organizzative

Ai Cittadini di Realmonte

E' già trascorso un anno dal mio insediamento nel ruolo di Sindaco di questo Comune ed in adempimento all'art. 17 della l.r. 26-08-1992 n. 7, come modificato dall'art. 127 della l.r. 28-12-2004, n. 17, ho predisposto la relazione sulla stato di attuazione del programma elettorale.

Appare necessario sottolineare che in questo primo anno abbiamo iniziato una serie di attività e dato vita a programmi di sviluppo del territorio di diverso tipo. Alcune di queste, sono hanno già trovato attuazione, altre sono in embrione o in uno stato avanzato di progettazione o di realizzazione. Alcuni progetti possono essere, infatti, attuati in breve tempo altri invece richiedono tempi lunghi.

Ma prima di iniziare con l'elenco delle attività svolte, voglio evidenziare come l'azione di indirizzo e gestionale dell'intera macchina amministrativa e burocratica di questo comune sia stata improntata al rispetto delle norme e della legge, tenendo conto soltanto dell'interesse generale di questo Comune, dei suoi abitanti e del territorio. Consideriamo il nostro incarico una missione da svolgere al meglio, consapevoli che le nostre scelte ricadono oggi e ricadranno in futuro sui cittadini di Realmonte. Questo modo di operare, questa visione delle cose, ha riguardato oltre che la mia persona anche tutti componenti della Giunta comunale, il Presidente del Consiglio e tutti i consiglieri comunali che hanno affrontato con costanza e dedizione lo studio dei diversi regolamenti comunali, alcune dei quali già approvati ed in fase di applicazione altri in corso di redazione. Dichiaro perciò la mia personale soddisfazione per il modo di operare di tutti i soggetti politici coinvolti nell'azione amministrativa.

Ciò premesso vado ad elencare le attività svolte in questo anno che per chiarezza dividerò per ambiti.

### Lavori Pubblici

E' stato aggiornato il piano triennale delle opere pubbliche inserendo alcuni progetti relativi al consolidamento del centro abitato ed in particolare :

- **Cimitero comunale** – purtroppo abbiamo trovato una situazione al collasso.

Il cimitero è, infatti, interessato da una frana che ha compromesso la stabilità della parte sud, non ci sono più loculi ne spazi da assegnare.

Stiamo agendo con diversi progetti:

1. Con la realizzazione di un ossario con più di cento posti in modo da liberare diversi loculi che quindi potranno essere riassegnati.

2. A seguito di precisa richiesta del Sindaco, l'Ufficio di protezione civile Regionale ci ha fornito, a tutolo gratuito, dei tecnici per la redazione del progetto esecutivo per il consolidamento del cimitero e della strada sottostante. Gli ingegneri Tornabene e Cairone ed il Geologo G. Lombardo hanno così redatto il progetto esecutivo approvato in giunta in data 12-07-2016. Il tutto è avvenuto a seguito del progetto preliminare redatto dall' Ufficio Tecnico, in data successiva al nostro insediamento, per l' importo di € 1.250.000.

3. Si vogliono realizzare dei loculi sull' area interessata dalla vecchia casa del custode, che ormai non serve più a quello scopo, a tal fine si sono già attivate le procedure per la realizzazione di questi nuovi loculi.

- Sono stati inseriti nel piano triennale delle opere pubbliche due progetti per il consolidamento dell' area a valle della scuola elementare che interessano la via Udine e la via Palermo ed uno relativo al consolidamento delle zona prossima al poliambulatorio.

- E' stato realizzato il belvedere sulla Scala dei turchi che ha avuto grande rilievo anche a livello nazionale, sia per la bellezza del luogo che come luogo simbolo, considerato che la sua realizzazione è avvenuta dopo la demolizione di un edificio abusivo, a cura del comune.

- E' stata espletata la gara di appalto per la realizzazione dell' impianto di pubblica illuminazione della via Montagna, i lavori avranno inizio a giorni.

- E' stata espletata la gara di appalto dei lavori di ripristino della scuola materna e già da qualche giorno sono stati consegnati i lavori.

- Sono state realizzate le opere di abbattimento delle barriere architettoniche e di ristrutturazione della scuola media (nell' ambito di detti lavori sono stati cambiati gli infissi di tutta la scuola).

- E' già posta in opera la casetta dell' acqua in via Che Guevara, che sarà efficiente a giorni, in cui si potrà prelevare acqua naturale e frizzante a costi modici. Ciò consentirà inoltre di ridurre il consumo di bottiglie di plastica.

- con un progetto obiettivo sono stati ripristinati gran parte dei blocchi di rivestimento del teatro Costabianca e realizzati i lavori di manutenzione ordinaria dello stesso.

- E' stata appaltata la gara e sono stati realizzati i lavori di riparazione del manto stradale di molte strade del territorio comunale.

- Siamo riusciti a far riparare a regola d' arte alla società Girgenti Acque la totalità delle strade che in passato erano state oggetto di interventi di scavo e ripristino in maniera non conforme alle buone norme di realizzazione delle opere.

- E' stato redatto un progetto esecutivo per la ristrutturazione della torre dell'orologio e strade diverse strade del centro storico, anche questo è stato inserito nel piano triennale delle opere pubbliche, ed è stato richiesto il finanziamento dello stesso all' Ass.to Regionale alle Infrastrutture.
- E' stato richiesto al CONI il finanziamento dei lavori di ristrutturazione del campo sportivo comunale. Siamo in attesa di riscontro.
- E' stata richiesta al Dipartimento della Protezione Civile Regionale l'iscrizione di un finanziamento di circa € 150.000 relativo a lavori di miglioramento strutturale della scuola elementare, la pratica è in corsi di definizione ed è stata inviata agli uffici del bilancio Regionale.
- Attraverso pubblico incanto sono stati affidati gli impianti sportivi di Capo Rossello, la ditta aggiudicataria dovrà effettuare i lavori di ristrutturazione degli stessi e la gestione per dieci anni. I lavori di rifacimento del campo di calcetto sono già in corso di definizione. Finalmente torna a vivere una struttura sportiva, dopo anni di abbandono.
- Sono stati affidati e realizzati i lavori di dell'info point all'interno del palazzo municipale.
- A seguito di richiesta del Sindaco, l' Italkali si è impegnata a finanziare i lavori di manutenzione della strada della miniera per un importo complessivo i circa € 120.000,00 più IVA, il protocollo di intesa per il finanziamento è stato firmato in data 04.07.2016. Si dovrà ora procedere agli adempimenti necessari per la gara d' appalto e la realizzazione dei lavori.

### **Urbanistica**

Il nostro comune da qualche anno vive una situazione urbanistica che non mi sento di definire pacifica. Per cause non imputabili né ai tecnici comunali né ai liberi professionisti ci siamo trovati di fronte a norme confuse e vincoli poco chiari, tanto da disorientare anche i funzionari preposti alla tutela degli stessi vincoli (soprintendenza ai BB. CC. AA.).

Ciò ha creato una situazione di stallo e di crisi del settore già di suo in sofferenza a livello Regionale e Nazionale.

Con pazienza stiamo cercando di venire e capo alla difficile situazione per portare avanti le legittime istanze dei cittadini. Il consiglio comunale ha approvato una variante al P. di F. che consentirebbe chiarezza nell'azione dei tecnici interessati del settore per ciò che riguarda le costruzioni in zona agricola e diverse norme relative ad aspetti tecnici degli edifici, quali per esempio l' altezza dei interpiano ecc.

Per ciò che riguarda il P.R.G. è stata affidato all' Arch. Salvatore Bruno Gallo la redazione della relazione definitiva del VAS, una volta redatto ed approvato quest' ultimo elaborato, si potrà passare all' approvazione del P.R.G. cosa che cercheremo di fare al più presto.

**Piano di protezione civile** – Sono state impegnate, con delibera di giunta comunale del mese di giugno, le somme per l'affidamento di un incarico di consulenza per la redazione del piano di protezione civile comunale, attraverso l'ausilio di un supporto esterno l'Ufficio di protezione civile comunale potrà finalmente redigere il piano di protezione civile, mai redatto in questo comune.

**Recupero oneri di urbanizzazione** – E' stato effettuato un monitoraggio degli oneri di urbanizzazioni non pagati negli ultimi dieci anni. Si sta provvedendo a richiedere le somme non versate agli utenti che non hanno pagato. Il lavoro di monitoraggio svolto, dietro direzione costante dell' Ass.re al ramo, ha consentito, tra l' altro, di mettere ordine nel settore delle pratiche edilizie,

su cui si sta ovviamente lavorando.

Lottizzazioni – Sono state assegnate ai tecnici istruttori le pratiche di lottizzazione, che giacevano presso gli uffici comunali, non esaminate e non evase. Contiamo in una giusta definizione delle stesse.

Accatastamento edifici comunali e diagnosi energetica. - E' stato conferito incarico, a seguito di manifestazione di interesse, a libero professionista per l'accatastamento della scuola media e si sta provvedendo ad affidare l'incarico per l'accatastamento delle altre scuole, inoltre si è provveduto ad effettuare la diagnosi energetica delle scuole media ed elementare.

### **Regolamenti comunali**

Tali regolamenti sono stati effettuati dal consiglio comunale, a seguito di un lungo e preciso lavoro del Presidente del Consiglio e dei consiglieri comunali, il sottoscritto ha dato un contributo in termini di suggerimenti e condivisione.

I regolamenti approvati sono :

- Regolamento sul baratto amministrativo e servizio di cittadinanza attiva.
- Attività di noleggio con conducente di veicoli fino a 9 posti
- Regolamento scavi su strade comunali.
- Regolamento sul servizio Civico e assistenza economica.
- Regolamento Baby Consiglio.
- Regolamento sussidi e vantaggi economici
- Codice Europeo di comportamento per gli eletti locali e regionali.

### **Ambiente**

A seguito dell'espletamento della gara d'appalto da parte dell'UREGA sono stati aggiudicati i lavori per la raccolta differenziata porta a porta dell'ARO Vigata - Scala dei turchi. Il contratto d'appalto dell'unione dei comuni è stato sottoscritto nel mese di giugno corrente, ultimati gli altri adempimenti burocratici e informativi si potrà finalmente partire con la raccolta differenziata porta a porta e con il nuovo servizio di spazzatura. Il servizio di porta a porta partirà in autunno, presumibilmente nel mese di ottobre.

In questo periodo particolare attenzione viene posta alla pulizia delle strade, al diserbamento, alla cura e pulizia del litorale e delle spiagge di questa città come del resto è stato fatto nell'estate del 2015, con ottimi risultati. A tal fine sono stati utilizzati sia l'anno scorso che quest'anno gli operai della ESA, quest'anno addirittura con due squadre e l'anno scorso anche con l'ausilio di un mezzo meccanico. Inoltre, è stata espletata una gara per l'affidamento dei lavori di pulizia straordinaria, ed i lavori sono in corso di esecuzione. Le nostre spiagge versano oggi in uno stato di pulizia eccellente.

Sono state inoltre calendarizzate e iniziate le operazioni di disinfestazione e derattizzazione su tutto il territorio comunale.

### **Sport e Turismo e spettacoli**

Già nel 2015 la manifestazione Costabianca è stata presentata e portata avanti con successo, nei mesi di luglio, agosto e settembre sono stati effettuati numerosi spettacoli sia nel teatro Costabianca che in paese. Si è avuto inoltre cura di organizzare con ottimo successo la manifestazione gres rivolta ai bambini.

Durante la stagione invernale ci siamo occupati con parsimonia dell'organizzazione delle attività Natalizie, Pasquali e primaverili. Il tutto in collaborazione con la scuola, la parrocchia e le associazioni di volontariato locali.

Sempre in sinergia con le su menzionate istituzioni e associazioni abbiamo organizzato la manifestazione "aspettando l'estate", che ha riscosso notevole successo. Vogliamo veicolare l'immagine di una comunità attenta ai temi della solidarietà, della sofferenza, della cura del territorio, dell'arte e della legalità. La collaborazione con la scuola ha fatto sì che la manifestazione fosse partecipata dagli studenti, che sono stati parte attiva degli spettacoli.

Scopo di questa manifestazione è stato inoltre quello di destagionalizzare e, quindi, allungare la stagione estiva, anche nei mesi diversi da quelli prettamente estivi, oltre che coinvolgere la scuola e le associazioni locali in attività teatrali e musicali, di interesse generale e culturale. Il primo spettacolo della manifestazione "Tenerezza", che tratta dell'autismo, è stato vissuto dagli alunni della scuola con particolare intensità e commozione. Le altre attività svolte sono state tutte rivolte al mondo della cultura e della musica. L'amministrazione in carica ha delle idee precise e indirizzi specifici. Noi abbiamo pensato bene di finanziare uno spettacolo come tenerezza, che tratta il tema dell'autismo, sia per l'intensità dello stesso che per il messaggio arrivato ai ragazzi della NOSTRA scuola. Noi la nostra scelta l'abbiamo fatta e continueremo su questa strada.

Siamo già pronti per presentare la manifestazione estiva 2016 che è già di fatto partita con i saggi di fine anno di diverse scuole e altri spettacoli e manifestazioni artistico culturali.

Quello che presenteremo sarà un cartellone che guarda al divertimento ma che invita anche alla riflessione, ci sarà allora il teatro nelle sue diverse forme, anche classico, ci saranno musica, Jazz, cinema, arte contemporanea e altri eventi interessanti, con tanta collaborazione da parte delle associazioni e di numerosi artisti locali e non, che pare abbiano trovato in Realmonte un'amministrazione che li ascolta e collabora con loro.

### **Azioni nel campo del sociale**

Regolamento servizio civico e risultati ottenuti.

Risultati eccezionali sono stati raggiunti con l'utilizzo del servizio civico. Il Consiglio Comunale ha modificato il regolamento del servizio civico aumentando da € 200 ad € 300 la mensilità per gli addetti ai lavori. Inoltre, ha previsto l'utilizzo degli stessi operai anche la domenica con un modesto incremento economico. Ciò ha dato maggiore dignità ai lavoratori e permesso un utilizzo intelligente e funzionale degli stessi. Il regolamento è stato tutto rivisto con significative modifiche e varianti migliorative.

La commissione dei servizi sociali si è riunita più volte esaminando le diverse istanze provenienti dai cittadini più bisognosi e con problemi vari, dando risposte puntuali e precise a ciascuna istanza.

Sono stati garantiti i servizi essenziali quali la mensa scolastica, il pagamento degli abbonamenti per i ragazzi delle scuole superiori, il gasolio per le scuole presenti nel territorio, il servizio scuolabus.

Particolare attenzione è stata posta nei confronti della scuola collaborando in tutte le occasioni possibili con la Preside e gli Insegnanti, sia nel quotidiano che in tutte le manifestazioni che hanno interessato la comunità e la scuola (Natale, Pasqua, Carnevale, ecc.).

**In ultimo**, mi rendo conto che probabilmente ogni Amministrazione che si insedia deve fare i conti con i debiti pregressi. Questo fenomeno ha certamente riguardato questa amministrazione, sin dai primi giorni del nostro insediamento, abbiamo dovuto fare fronte al pagamento di forniture arretrate di diversi mesi, anche per periodi superiori all'anno, relative a Telecom, Enel, abbonamento studenti pendolari, spettacoli di costabianca 2014, parcelle di avvocati e tecnici, forniture mai pagate. Abbiamo affrontato il pagamento di un contenzioso risolto, con soccombenza del comune, con sentenza passata in giudicato, per lavori effettuati da più di venti anni, che ha notevolmente inciso sulle casse di questo comune. A causa di un'altra sentenza passata in giudicato la ditta Guadagni ha già richiesto al comune il pagamento di una somma superiore a € 400.000, relativa agli oneri di espropriazione del campo sportivo comunale. Quelle elencate sono soltanto le spese principali di cui ci siamo fatti carico, la lista è molto lunga e un riscontro preciso della stessa si può trovare presso l'ufficio ragioneria di questo Ente.

Ho elencato tutto ciò che ricordo di avere fatto durante l'anno, insieme alla compagine amministrativa di assessori e consiglieri comunali che mi affiancano quotidianamente nel difficile compito che ho da svolgere, ovviamente non starò qui ad elencare le singole azioni quotidiane volte a migliorare le condizioni generali dell'Ente e del Comune di Realmonte. Rimango comunque a disposizione, durante la discussione che scaturirà in Consiglio Comunale, per affrontare in modo puntuale i singoli argomenti e dare maggiori delucidazioni.

Il Sindaco  
(Ing. Calogero Zicari)

